



**B&B Projekt s.r.o.**, Kamenárska 1120/19, 968 01 Nová Baňa

IČO: 44 694 547, DIČ: 2022816906, IČ DPH: SK2022816906

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16483/S

Mobil: +421 911 749 105, +421 908 749 105, +421 905 696 748, E-mail: [bbprojekt@orangemail.sk](mailto:bbprojekt@orangemail.sk)

---

## **KÚPELE SLIAČ**

***Liečebný dom „DETVA + NATÁLIA“***

**ZHODNOTENIE SKUTKOVÉHO STAVU  
STATICKÝ POSUDOK**



## 1. Vstupné údaje:

Obhliadka objektu bola uskutočnená 23.12.2020. Priestory boli sprístupnené v celom rozsahu. Účelom obhliadky je zhodnotenie skutkového stavu a odporúčenie vhodného postupu pre ďalšiu činnosť na objekte.

## 2. Popis objektu

Objekt „Liečebný dom Detva + Natália“ podľa dostupných informácií pochádza orientačne z roku 1922 (najstaršia dokumentácia, ktorá bola k objektu dohľadaná). Objekt bol spustený do prevádzky v roku 1945. Objekt je od roku 1963 evidovaný ako národná kultúrna pamiatka.

Budova ako celok je masívna stavba, v ktorej prebehla viac krát počas existencie rekonštrukcia a prestavba. Pre objekt bola v roku 1922 spracovaná pôvodná výkresová dokumentácia, neskôr v roku 1957 dokumentácia skutkového stavu v roku 1997 návrh rekonštrukcie, ktorý bol realizovaný čiastočne. Objekt je od roku 2007 odpojený od energií a nevyužívaný.

V objekte prišlo v čase neužívania k požiaru, ktorý zasiahol horné podlažie v rozsahu požiaru v jednej miestnosti a zadymenia takmer celého podlažia.

Objekt je trojpodlažný (suterén, 1.poschodie a 2.poschodie). Objekt Detva má vonkajšie rozmery 45,60m x 15,60m (v strede 19,60m). Objekt Natália má vonkajšie rozmery 15,45m x 7,66m. Objekt Detva je konštrukčne samostatný a pôvodne bol oddelený od objektu Natália a prepojený len komunikačným krčkom /podľa dostupnej dokumentácie zo subtilných prvkov, pravdepodobne drevený/. Dnes je tento komunikačný krčok murovaný v úrovni 1.NP a 2.NP, a objekty sú vzájomne prepojené. Objekt Detva má nosný systém pozdĺžny murovaný z tehlového muriva (v miestach kde bolo murivo obnažené bola viditeľná takáto skutočnosť, avšak nie je zaručené že murivo je tehlové v celom objekte). Stropné konštrukcie nad suterénom a 1.poschodím sú klenbové murované. Stropné konštrukcie nad 1.poschodím sú aj drevené trámové. Stropné konštrukcie nad prvým poschodím sú v priestore nad centrálnym schodiskom drevené povalové stropy (zistené prieskumom z roku 1997). Drevené povalové stropy boli potvrdené aj v miestnosti, ktorá bola zasiahnutá požiarom a povalový strop je viditeľný. Objekt Natália má rovnako stenový nosný systém. Pravdepodobne sú to rovnako drevené trámové stropy, ktoré boli v časti chodby nahradené oceľovými I nosníkmi s vlnitým plechom, do ktorého je realizovaná betónová doska. Bližšie rozmery neboli zatiaľ zisťované. O stropoch oboch objektov nie sú známe bližšie informácie a pre ďalšie navrhovanie a úvahy ohľadom budúceho využitia budovy bude potrebné stropy presondovať a stanoviť rozmery a stav nosných prvkov stropov.

V objekte Natália bolo vnútorné schodisko odstránené a nahradené výťahom /pred rokom 1957/.

## 3. Zhodnotenie skutkového stavu

V súčasnosti je objekt nevyužívaný, v celom rozsahu prístupný /prístup do krovu nad časťou zasiahnutou požiarom je problémový a nebezpečný, z hľadiska bezpečnosti ľudí sa neodporúča ísť do priestoru krovu objektu „Detva“ bez podstojkovania /. Z tohto dôvodu sa ani statik nepokúšal dostať do priestoru krovu a preto reálne zhodnotenie statického stavu konštrukcie krovu na objekte „Detva“ nie je súčasťou tohto posudku.

Objekt je v priemernom stave, dlhodobo neutržiavanom, otvorenom, s lokálnymi zatekaniami ako do objektu tak aj zo strešných zvodov priamo pod objekt. Veľký nepriaznivý zásah je aj vplyvom požiaru, kde bola narušená časť stropnej konštrukcie. V miestnosti vedľa požiaru je v murovanej stene

široká zvislá trhlina, ktorá má pravdepodobne súvis s teplotnými zmenami pri požiari. Taktiež sú viditeľné zvislé praskliny v oblúkových nadokenných murovaných prekladoch. Tieto praskliny nie sú veľkej šírky, sú vlasového charakteru, avšak sú opakujúce sa na takmer každom okne v miestnostiach s klenbami. Ostatné zvislé nosné konštrukcie nejavia zásadné poruchy.

Klenbové stropy nad suterénom v miestnostiach oproti schodisku majú praskliny v pozdĺžnom smere v pravidelnom rasti a je potrebné urobiť sondy akej hĺbky sú praskliny a ich charakter. Klenbové stropy nad prízemím nemajú zásadné poruchy okrem už popísaných zvislých prasklín v nadokenných murovaných oblúkových prekladoch vždy v strede rozponu. Stropy v miestnostiach sály na 1.NP so svetlým rozponom cca 9m majú strop z oceľových nosníkov a klenieb medzi nosníkmi. Na tomto type stropu neboli zaznamenané žiadne poruchy.

Drevené trámové stropy neboli viditeľné, avšak už projekt rekonštrukcie z roku 1997 konštatoval znehodnotenie trámov zatekaním na hrúbku cca 30mm a konštatoval potrebu opravy a zosilnenia drevených trámových stropov. V súčasnosti sú stropy nad 2.NP viditeľne poprehýbané, v súvislosti s požiarom a vodou. Pre ďalšiu rekonštrukciu objektu je nevyhnutné urobiť sondu do všetkých drevených trámový stropov a zhodnotiť ich stav, posúdiť únosnosť prvkov a navrhnúť zosilnenie prípadne výmenu.

Konštrukcia krovu nad objektom „Natália“ sa javí byť pôvodná. Konštrukcia krovu nad objektom „Detva“ je po požiari nemenená. Vzhľadom na stav stropu v mieste požiaru je pravdepodobné aj poškodenie krovu min. silným zadymením, avšak prístup do krovu je problémový a bez bezpečnostných opatrení (podstojkovanie) nebezpečný. Podľa stavu krovu na objekte „Natália“, sú zrejme obidva krov po svojej životnosti nakoľko krov na objekte „Natália“ vykazuje známky lokálneho zatekania a napadnutia drevokazným hmyzom. Pri rozsiahlej rekonštrukcii by bolo nerozumné nepristúpiť k výmene celého krovu na obidvoch objektoch.

## 4. Rozsah rekonštrukcie

Pri predpoklade ďalšieho užívania objektu na obytné účely prípadne na ubytovacie kapacity alebo administratívu, je potrebné po statickej stránke riešiť nasledovné skutočnosti:

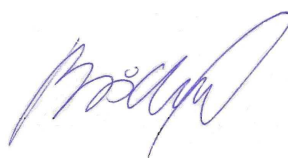
- a. Stropné konštrukcie nad suterénom, 1.NP a 2.NP je potrebné overiť z hľadiska únosnosti. Je potrebné urobiť na drevených trámových stropoch na každom podlaží sondy v každej miestnosti, nakoľko systém stropných konštrukcií nie je jednotný a tiež je predpoklad že lokálnymi zatekaniami a požiarom budú jednotlivé stropné konštrukcie rôzne znehodnotené. Navrhuje sa obnažiť nosné konštrukcie a pristupovať ku každému prvku individuálne. Taktiež je potrebné urobiť sondy pri klenbách ktoré vykazujú poruchy - nachádzajú sa tu rôzne typy klenieb. Následne na základe požadovaného účelu (priestory pre ubytovanie, administratívu, archív) stanoviť potrebu zosilnenia konštrukcie alebo potvrdenie únosnosti stropnej konštrukcie.
- b. Trhlinu vedľa miestnosti zasiahnutej požiarom je potrebné riešiť staticky pred ďalšou realizáciou sanácie. Trhlina nemá vplyv na statiku celého objektu, avšak pri nezosilnení /zošití/ sa bude trhlina ďalej priznávať aj po rekonštrukcii objektu.
- c. Konštrukcia krovu – konštrukcia krovu sa odporúča v celom rozsahu vymeniť.
- d. Je nutné zabezpečiť odvodnenie z dažďových zvodov tak, aby nedochádzalo k podtekaniu spodných stavieb.

## 5. Záver

Konštrukcia je zo statického hľadiska v prijateľnom stave s poruchami, ktoré je potrebné riešiť. Je nevyhnutné stanoviť rozsah poškodenia stropných konštrukcií a navrhnúť sanáciu. Je potrebná výmena konštrukcie krovu v celom rozsahu. Je potrebné zhodnotenie prasklín v klenbách objektu. K objektu je potrebné pristupovať pri návrhu rekonštrukcie ako ku kultúrnej pamiatke s ohľadom na pôvodné materiály a jestvujúce konštrukcie.

Objekt z hľadiska statiky je vhodný na rekonštrukciu. Aj pri stavebnom zámere, ktorý bude rešpektovať súčasnú dispozíciu a únosnosť jestvujúcich stropných konštrukcií (je potrebné urobiť sondy, zamerať a stanoviť únosnosť) bude rekonštrukcia vzhľadom na dlhodobé neriešenie zatekania a následkov po požiari rozsiahla, zásadná a nákladná.

V Novej Bani 30.12.2020



Ing. Petra Bridová, autorizovaný stavebný inžinier  
pre statiku stavieb číslo 4801







